

168.151, 92 тыс. руб.
2 кв. 2022г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

22-1-1-2-080632-2022

Дата присвоения номера:

18.11.2022 09:29:17

Дата утверждения заключения экспертизы

18.11.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Краевое автономное учреждение «Государственная экспертиза Алтайского края»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Васильева Зинаида Петровна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания МБОУ "СОШ №41" корпус №1, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул.Александра Пушкина, 188

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Краевое автономное учреждение «Государственная экспертиза Алтайского края»
ОГРН: 1072221001709
ИНН: 2221123815
КПП: 222101001
Адрес электронной почты: ekspertiza@inbox.ru
Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Деповская, д.7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИММЕТРИЯ"
ОГРН: 1212200003960
ИНН: 2224207990
КПП: 222401001
Адрес электронной почты: SIMMETRIYA2021@MAIL.RU
Место нахождения и адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Ленина, 154/1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 30.08.2022 № 2022/08/26-00125, ООО "Симметрия"
2. Договор о проведении государственной экспертизы проектной документации от 06.09.2022 № 510, Краевое автономное учреждение «Государственная экспертиза Алтайского края»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность, выданная ООО "Симметрия", от 10.08.2022 № б/н, МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 41"
2. Выписка из реестра членов СПО, выданная ООО "Симметрия", от 19.08.2022 № 0523, СПО А "САПЗС"
3. Ведомости объемов работ от 16.11.2022 № ЛС 02-01-01, ООО "Симметрия"
4. Ведомости объемов работ от 16.11.2022 № ЛС 02-01-01, ООО "Симметрия"
5. Ведомости объемов работ от 16.11.2022 № ЛС 02-01-09, ООО "Симметрия"
6. Ведомости объемов работ от 16.11.2022 № ЛС 02-01-05, ООО "Симметрия"
7. Ведомости объемов работ от 16.11.2022 № ЛС 02-01-08, ООО "Симметрия"
8. Ведомости объемов работ от 16.11.2022 № ЛС 06-01-01, ООО "Симметрия"
9. Ведомости объемов работ от 16.11.2022 № ЛС 02-01-06, ООО "Симметрия"
10. Ведомости объемов работ от 16.11.2022 № ЛС 02-01-07, ООО "Симметрия"
11. Ведомости объемов работ от 16.11.2022 № ЛС 02-01-03, ООО "Симметрия"
12. Акт технического осмотра от 15.03.2022 № б/н, МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 41"
13. Конъюнктурный анализ цен от 16.11.2022 № б/н, ООО "СИММЕТРИЯ"
14. Прайс-листы от 16.11.2022 № б/н, ООО "СИММЕТРИЯ"
15. Накладная от 22.08.2022 № 37, ООО "Симметрия"
16. Письмо от 17.10.2022 № б/н, МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 41"
17. Сметы на проектные работы от 16.11.2022 № 1, ООО "Симметрия"
18. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания МБОУ "СОШ № 41" корпус №1, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Александра Пушкина, 188
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Алтайский край, 659334 Россия, г. Бийск, ул. Александра Пушкина, д. 188.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Средняя общеобразовательная школа

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь	тысяча квадратных метров	3.8988

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	95.0
Бюджетные средства	Местный бюджет	5.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИММЕТРИЯ"

ОГРН: 1212200003960

ИНН: 2224207990

КПП: 222401001

Адрес электронной почты: SIMMETRIYA2021@MAIL.RU

Место нахождения и адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Ленина, 154/1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

22:65:017736:30

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №41"

ОГРН: 1042201641459

ИНН: 2204016651

КПП: 220401001

Адрес электронной почты: bischool41@mail.ru

Место нахождения и адрес: Алтайский край, г. Бийск, ул. Александра Пушкина, 188

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации**

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	ССР в ценах 2 тек 2022.pdf	pdf	0E54D4E5	б/н от 16.11.2022 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ССР в ценах 2 тек 2022.pdf.sig	sig	CB3D26AF	
2	12 ЛС-02-01-05 ИОС3 канализация.xlsx	xlsx	3775A829	02-01-05 от 16.11.2022 Локальный сметный расчет
	12 ЛС-02-01-05 ИОС3 канализация.xlsx.sig	sig	47DD5762	
3	14 ЛС-02-01-07 ИОС5 сети связи.xlsx	xlsx	47024D0E	ЛС 02-01-07 от 16.11.2022 Локальный сметный расчет
	14 ЛС-02-01-07 ИОС5 сети связи.xlsx.sig	sig	C7ACF61D	
4	6 Объектная смета ОС-02-01 2кв. 2022г.xlsx	xlsx	3C6EE66D	ОС 02-01 от 16.11.2022 Объектный сметный расчет
	6 Объектная смета ОС-02-01 2кв. 2022г.xlsx.sig	sig	AE3269C0	
5	17 ЛС-06-01-01 ИОС3 наружн сети канализ.xlsx	xlsx	BC33CFA6	ЛС 06-01-01 от 16.11.2022 Локальный сметный расчет
	17 ЛС-06-01-01 ИОС3 наружн сети канализ.xlsx.sig	sig	A0A9DDA3	
6	Сводный сметный расчет в ценах 2 кв 2022г..pdf	pdf	B1C867F5	от 30.08.2022Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Сводный сметный расчет в ценах 2 кв 2022г..pdf.sig	sig	E69BC42A	
7	8 ЛС-02-01-01 КР.xlsx	xlsx	6B42A52A	ЛС 02-01-01 от 16.11.2022 Локальный сметный расчет
	8 ЛС-02-01-01 КР.xlsx.sig	sig	76CE98DF	
8	9 ЛС-02-01-02 АР.xlsx	xlsx	BDDCB346	ЛС 02-01-02 от 16.11.2022 Локальный сметный расчет
	9 ЛС-02-01-02 АР.xlsx.sig	sig	840C18F8	
9	15 ЛС-02-01-08 ИОС4.2.xlsx	xlsx	09121DC9	ЛС 02-01-08 от 16.11.2022 Локальный сметный расчет
	15 ЛС-02-01-08 ИОС4.2.xlsx.sig	sig	9EB8C467	
10	7 Объектная смета ОС-02-01 2000г.xlsx	xlsx	125FC2D1	ОС 02-01 от 16.11.2022 Объектный сметный расчет
	7 Объектная смета ОС-02-01 2000г.xlsx.sig	sig	6150ED55	
11	11 ЛС-02-01-04 ИОС2 водоснабж.xlsx	xlsx	F9772DD1	ЛС 02-01-04 от 16.11.2022 Локальный сметный расчет
	11 ЛС-02-01-04 ИОС2 водоснабж.xlsx.sig	sig	28C1C2C9	
12	13 ЛС-02-01-06 ИОС4 отопление и вентиляция.xlsx	xlsx	950D0390	ЛС 02-01-06 от 16.11.2022 Локальный сметный расчет
	13 ЛС-02-01-06 ИОС4 отопление и вентиляция.xlsx.sig	sig	0F31AC22	
13	1 Раздел ПД №11.pdf	pdf	11D8FFA4	б/н от 16.11.2022 Пояснительная записка
	1 Раздел ПД №11.pdf.sig	sig	02989FBB	
14	10 ЛС-02-01-03 ИОС1 электрика.xlsx	xlsx	56C4E60A	ЛС 02-01-03 от 16.11.2022 Локальный сметный расчет
	10 ЛС-02-01-03 ИОС1 электрика.xlsx.sig	sig	AE626ACE	
15	ССР в ценах 2000.pdf	pdf	59671FCA	б/н от 16.11.2022 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ССР в ценах 2000.pdf.sig	sig	763200BC	
16	16 ЛС-02-01-09 монтаж оборудования.xlsx	xlsx	4F0F1A97	ЛС 02-01-09 от 16.11.2022 Локальный сметный расчет
	16 ЛС-02-01-09 монтаж оборудования.xlsx.sig	sig	94376CDE	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)

	сметной документации		
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	17577.59 *	15000.86 ***	-2576.73
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	14852.50	12378.90	-2473.60
- оборудование	2116.73	2159.01	42.28
- прочие затраты,	608.36	462.95	-145.41
в том числе проектно-изыскательские работы	163.34	120.62	-42.72
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	193141.43 **	168151.92 ****	-24989.51
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	146040.40	126028.58	-20011.82
- оборудование (без НДС)	10287.31	10492.79	205.48
- прочие затраты (без НДС),	4838.28	3703.94	-1134.34
в том числе проектно-изыскательские работы	802.00	592.24	-209.76
- налог на добавленную стоимость	31975.44	27926.61	-4048.83
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Стоимость всех работ, предусмотренных проектной документацией по объекту капитального строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000

** Определение сметной стоимости из базисного уровня цен по состоянию на 01.01.2000 в уровень цен 2 квартала 2022 года выполнено с применением индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат, индекса изменения сметной стоимости оборудования, индекса изменения цен услуг на перевозку грузов.

*** Стоимость всех работ, предусмотренных проектной документацией по объекту капитального строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000

**** Определение сметной стоимости из базисного уровня цен по состоянию на 01.01.2000 в уровень цен 2 квартала 2022 года выполнено с применением индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат, индекса изменения сметной стоимости оборудования, индекса изменения цен услуг на перевозку грузов

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сборники федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы ФЕР-2001 (редакция 2020 г. с изм.).

Сборники федеральных единичных расценок на монтаж оборудования ФЕРм-2001 (редакция 2020 г. с изм.).

Сборники федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы ФЕРр-2001 (редакция 2020 г. с изм.).

Сборник федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции ФССЦ-2001 (редакция 2020 г. с изм.).

Сборник федеральных сметных цен на перевозку грузов для строительства ФССЦпг-2001 (редакция 2020 г. с изм.).

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр.

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр.

Сметная стоимость объекта капитального строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2022 года определена базисно-индексным методом с применением индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат: оплата труда - 28,16, материалы, изделия и конструкции - 6,95, эксплуатация машин и механизмов - 10,97 согласно прил. № 2 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2022 № 19281-ИФ/09, индекса изменения сметных цен услуг на перевозку грузов - 10,81 согласно прил. № 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2022 №

22232-ИФ/09, индекса изменения сметной стоимости оборудования - 4,86 согласно прил. № 5 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.06.2022 № 24922-ИФ/09.

В сводном сметном расчёте предусмотрены:

затраты на строительный контроль в размере 2,14 % согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный застройщиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства "Капитальный ремонт здания МБОУ "СОШ № 41" корпус № 1, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Александра Пушкина, 188 " определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектная документация в части достоверности определения сметной стоимости соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Данко Ирина Александровна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-35-12934

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1C8982A00E7AEF88C4B18A5E4 DCDE7058</p> <p>Владелец Васильева Зинаида Петровна</p> <p>Действителен с 04.08.2022 по 04.11.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1BC8A9500E5AE85824DF21F9B 18E10033</p> <p>Владелец Данко Ирина Александровна</p> <p>Действителен с 02.08.2022 по 02.08.2023</p>
--	---