



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБОУ «СОШ №41»

Н. Н. Фадеева

г. Бийск

15.03.2022

## АКТ технического осмотра

Наименование объекта: "Капитальный ремонт здания МБОУ "СОШ № 41" корпус №1, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Александра Пушкина, 188".

Комиссия, в составе:

- Директора МБОУ "СОШ №41" Фадеевой Н.Н.;
- Заместителя директора по АХР Головки А.В.;
- Главного бухгалтера Кабановой Л.А.;
- Председателя профкома Кашкаровой О.Н.,

произвела осмотр технического состояния здания МБОУ "СОШ № 41" корпус №1, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Александра Пушкина, 188 с целью выявления дефектов, причин их возникновения и количественной оценки повреждений конструкций.

- Год постройки- 1962г.;
- Этажность - трехэтажное;
- Наличие подвалов - да;
- Площадь - 3731,6м2.

По результатам обследования выявлены следующие дефекты и виды работ, подлежащие выполнению:

## Дефектная ведомость

№ пп	Обнаруженные дефекты и повреждения	Необходимые работы для устранения и строительные ресурсы	Объемы выявленных дефектов	
			4	5
1	2	3	4	5
1	Крыльца.	Демонтаж отмостки 160мм	м3	49,744
	Ограждения.	Разборка: выступающей части кирпичного цоколя	м3	89,7
	Перегородки.	Разборка: крылец бетонных	м3	38,1
	Окна. Двери.	Демонтаж декоративных кирпичных карнизов	м3	6,1
	Полы.	Демонтаж наружных лестниц, козырьков, ограждений металлических	т	1,7939
	Внутренняя отделка.	Демонтаж мет. решеток на дверных проемах	т	0,1755
	Оборудование для МГН.	Разборка: кирпичных перегородок	м3	13,5
	Наружная отделка.	Разборка деревянных перегородок из досок, забранных стоймя в обвязке: оштукатуренных	м2	248,6
	Окна деревянные с двойным листовым остеклением	Демонтаж металлических перилл на лестницах и площадках	м	54,9
	имеют неплотный притвор, оконные коробки местами повреждены или поражены гнилью,	Демонтаж проступей из мозаичного бетона	шт	159
	подоконные доски имеют трещины.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	м2	293,5
	Двери имеют	Снятие обоев: простых и улучшенных	м2	209,9
		Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных / стены 6072,5м2 и потолок 3685,7м2	м2	9758,2
		Разборка покрытий полов: из керамических плиток	м2	256,5
		Демонтаж мозаичного пола	м2	178,7
		Демонтаж стяжки толщиной 70 мм	м2	435,2
		Затаривание строительного мусора в мешки	т	95,0292
		Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	м2	1506
		Разборка покрытий полов: дощатых	м2	2929,5

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5
	наружные сети водоотведения не отвечают действующим нормам. Монтаж наружных сетей водоотведения с учетом действующих норм.	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 л.с.), группа грунтов 1	м3	175,2
		Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	м3	175,2
		Планировка площадей бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.)	м2	88,4
		Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм / 17м до существующего колодца, 9м до нового колодца	км	0,02976
		Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в сухих грунтах	м3	1,13
		Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,07
		Устройство выравнивающих стяжек: асфальтобетонных толщиной 10 мм / Устройство наружной гидроизоляции днища	м2	1,2
		Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая цементная с жидким стеклом / Устройство гидроизоляции внутренней стороны колец и днища	м2	11,9
		Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону / Устройство наружной гидроизоляции колец и плит перекрытия	м2	14,7
		Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 300 мм	шт	3
		Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	0,21
		Устройство основания под фундаменты: песчаного	м3	0,07
		Устройство бетонной подготовки	м3	0,21
	Разборка трубопроводов канализации: из чугунных труб диаметром 100 мм	м	10	
	Демонтаж существующего колодца из ж/б.	м3	1,13	

в результате проведенного технического осмотра здания МБОУ "СОШ № 41" корпус №1, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Александра Пушкина, 188 выявлена необходимость капитального ремонта.

Для дальнейшей нормальной эксплуатации здания МБОУ "СОШ № 41" корпус №1, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Александра Пушкина, 188 необходимо выполнить:

- Замену окон, полов, дверей;
- Капитальный ремонт внутренней и наружной отделки;
- Капитальный ремонт крылец и козырьков;
- Общестроительные работы по усилению и ремонту;
- Капитальный ремонт крыши, кровли;
- Замену системы электроснабжения;
- Замену системы водоснабжения;
- Замену системы водоотведения;
- Замену системы отопления, вентиляции и кондиционирование воздуха;
- Замену сетей связи;
- Замену наружных сетей водоотведения.

Все виды работ (проектные и ремонтные) выполнять специализированными организациями.

Директор МБОУ "СОШ №41"

Фадеева Н.Н.

Заместитель директора по АХР

Головки А.В.

Главный бухгалтер

Кабанкова Л.А.

Председатель профкома

Кашкарова О. Н.